



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ № 52400.20.53, с. Николичевци, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МИКРОБУС БГ“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът за частично изменение на Общия устройствен план /ЧИОУП/ на община Кюстендил и проекта на ПУП-ПЗ е с териториален обхват поземлен имот с идентификатор № 52400.20.53, местност „Над селото“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил. Целта на плана е промяна предназначението на имота от земеделска земя в „За фотоволтаична електроцентрала“. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК, имотът е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изооставено трайно насаждение“, с площ от 19 799 кв. м.

За ОУП на община Кюстендил е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-1-2/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

С Решение № 538/31.08.2021 г., Протокол № 24 на общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на частично изменение на общия устройствен план на община Кюстендил, както и проект ПУП-ПЗ в обхват ПИ № 52400.20.53, местност „Над селото“, землище на с. Николичевци, община Кюстендил.

За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MW, с инсталирани около 2 200 бр. монокристални фотоволтаични панели, 10 бр. инвертори и 1 бр. обща събирателна станция.



С проекта се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Максимална етажност /височина/ – 3 /до 10 м/;
- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Плътност на застрояване – до 80%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1 MW, като се предвижда фотоволтаичните панели да бъдат монтирани върху площ около 10-12 дка от имот 52400.20.53. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени в редици с разстояние между тях, като металните колони ще се набиват чрез специализирана техника без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти. Фотоволтаичния парк се предвижда да бъде автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие.

Присъединяването на фотоволтаичния парк към електро-преносната мрежа се предвижда да се осъществи, чрез съществуващ стълб от ЕП 20 kV „Николичевци“, извод от п/ст. „Кюстендил“.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на отпадъчни води и отпадъци.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-328/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.) – на отстояние 1,217 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31. ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Разработването на плана е разрешено с Решение № 538/31.08.2021 г., Протокол № 24 на общински съвет – Кюстендил в обхват имот с идентификатор № 52400.20.53, с. Николичевци, общ. Кюстендил и бъдещо изграждане на „Фотоволтаична централа“.
2. Поземлен имот № 52400.20.53, с. Николичевци, общ. Кюстендил е с площ 19 799 кв. м кв. м, вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Изоставено трайно



насаждение“, като за „Фотоволтаична централа“ ще се използват около 10-12 дка от общата площ на имота.

3. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
4. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
6. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-177#1/10.03.2022 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на заложените условия в настоящото решение.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ-Кюстендил с изх. № 01-177#1/10.03.2022 г.
 - 1.1. Трансформаторът и другите електроразпределителни устройства да се ситуират в североизточната част на поземления имот, така че да се постигне максимална отдалеченост от жилищните сгради.
 - 1.2. Да се изгради плътна ограда по границите на имота, граничещи с поземлени имоти, застроени с жилищни сгради, с оглед екраниране на визуален дискомфорт.
 - 1.3. На границата на жилищната територия, генерирания шум от дейността на обекта да не надвишава нивата за жилищна територия, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/18.06.2006 г., изм. и доп.).
 - 1.4. Обектът да бъде въведен в експлоатация и да се експлоатира при условие, че стойностите от измерените на границите на обекта, подлежащ на здрава защита нива на шум и електромагнитни лъчения в резултат от дейността му са в съответствие с



действащите здравни норми.

2. Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни (април – юни), с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.03.2022г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

